



Центр Технических Компетенций Атомной Отрасли Служба Технического Заказчика

ООО «ЦТКАО» на сегодняшний день является профессионально сложившейся и динамично прогрессирующей Компанией не только в рамках уже развитых компетенций, но и ориентированной на развитии востребованных профессиональным сообществом и перспективных направлений деятельности.

История становления Компании берет свое начало с заключенного в августе 2011 года между Госкорпорацией «Росатом» и СРО атомной отрасли (СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ», СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ», СРО «СОЮЗАТОМГЕО») Соглашения о взаимодействии и сотрудничестве с целью обеспечения реализации программ развития Корпорации на долгосрочный период в части сооружения сложных инженерных объектов атомной энергии, обеспечения высокого уровня качества сооружаемых объектов, обеспечения пропорционального развития строительного комплекса атомной отрасли, создание равных условий конкуренции добросовестных, компетентных подрядных организаций.

В рамках основных направлений взаимодействия и сотрудничества сторон организация работ по техническому регулированию при сооружении объектов использования атомной энергии на начальном этапе была возложена на отдел технических нормативов СРО атомной отрасли, который в последствии в полном составе продолжил свою работу по реализации проекта по разработке, формированию и актуализации единой отраслевой базы нормативно-технических документов в составе учрежденной в 2011 году СРО атомной отрасли дочерней организации - ООО «ЦТКАО».

ООО «ЦТКАО» стала базовой организацией по реализации основных направлений взаимодействия и сотрудничества не только в рамках Соглашений, заключенных непосредственно с Госкорпорацией, но и с организациями контура ее управления. На сегодняшний день заключено более 20 таких соглашений, в том числе Соглашение по обеспечению разработки технологических регламентов выполнения строительно-монтажных и пусконаладочных работ при сооружении типовых энергоблоков АЭС с реакторами ВВЭР-ТОИ с ОАО «Концерн Росэнергоатом», Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве с АНО «Атомный регистр» - Центральным органом системы сертификации атомной отрасли Росатомсертификация, Соглашения по обеспечению реализации инвестиционных программ с НИЦ «Курчатовский Институт», АО «СХК», АО «РАОС», АО «ГНЦ РФ ТРИНИТИ», ФГУП «Гидрографическое предприятие», ФГУП «ПО «МАЯК» и прочих лидеров атомной отрасли. На сегодняшний день база разработанных стандартов насчитывает 240 документов различного статуса от базовых стандартов саморегулируемых организаций до национальных стандартов ГОСТ Р.

СОГЛАШЕНИЕ № 111479 Д
о взаимодействии и сотрудничестве

между Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» и Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМСТРОЙ», Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение организаций, выполняющих архитектурно-строительное проектирование объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМПРОЕКТ», Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение организаций, выполняющих инженерные изыскания при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальному ремонту объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМГЕО»

г. Москва

«26» августа 2011 г.

Госкорпорация «Росатом»

СРО атомной отрасли

Генеральный директор

Президент


/Кириенко С.В./



/Онеуков В.С./


История становления компетенций: оценка соответствия и квалификации



АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

RA.RU.13HA77

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКИХ КОМПЕТЕНЦИЙ АТОМНОЙ ОТРАСЛИ», ИНН 770593735
119017, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ОРДЫНКА Б., ДОМ 29, СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 3 ОФИС 303 (40,2

ОС ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКИХ КОМПЕТЕНЦИЙ АТОМНОЙ ОТРАСЛИ

соответствует требованиям
ГОСТ Р ИСО/МЭК 17021



CERTIFICATE OF ACCREDITATION

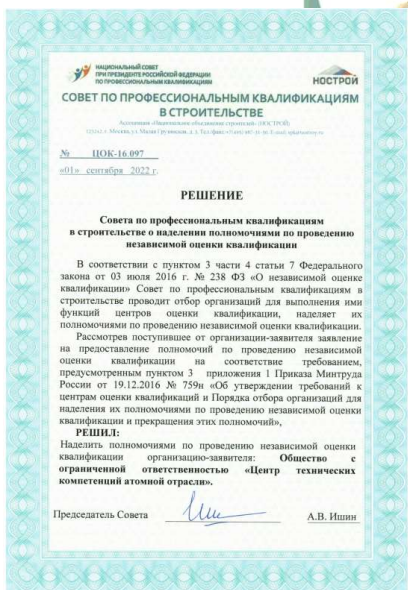
CENTRE OF TECHNICAL COMPETENCE
OF THE NUCLEAR INDUSTRY, LLC
ALSO DOING BUSINESS UNDER THE NAME: ЦТКАО-ЭКСПЕРТ



В 2018 году в рамках активно развивающейся в Российской Федерации производственной культуры и системы менеджмента качества, которая как стратегическое решение для компании призвано в первую очередь помочь улучшить результаты ее деятельности и обеспечить прочную основу для инициатив, ориентированных на устойчивое развитие, в ООО «ЦТКАО» создается орган по сертификации систем менеджмента ЦТКАО-Эксперт. По завершении аккредитации в Федеральной службе по аккредитации ЦТКАО-Эксперт приступил к сертификации систем менеджмента качества на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015).

На сегодняшний день область аккредитации ЦТКАО-Эксперт расширена и позволяет производить сертификацию систем менеджмента качества на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 19443-2020, устанавливающего специальные требования по применению ISO 9001:2015 для организаций цепи поставок ядерного энергетического сектора, ГОСТ РВ 0015-002-2020, закрепляющего правила внедрения и использования системы менеджмента организаций, проводящих поставку, использование, эксплуатацию, ремонт и утилизацию военной продукции, ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001:2015) и ГОСТ Р ИСО 45001-2020 (ISO 45001:2018) на соответствие системы экологического менеджмента и системы безопасности труда и охраны здоровья требованиям данных стандартов.

В 2022 году вступают в силу изменения в ст.55_5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающие требования о необходимости прохождения периодической независимой оценки квалификации как физических лиц, уже являющихся специалистами по организации строительства, архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий, сведения о которых включены в соответствующие Национальные реестры, так и только претендующих на осуществление данных видов трудовой деятельности. На базе ООО «ЦТКАО» формируется новое направление - Центр оценки квалификации, аттестованный Советом по профессиональным квалификациям в строительстве и Советом по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования. Основной целью деятельности ЦОКа ставится обеспечение устойчивого развития кадрового потенциала и повышение качества трудовых ресурсов в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства. Прохождение независимой оценки квалификации позволяет соискателю подтвердить свою квалификацию вне зависимости от времени ее получения, продвигаться в профессии, получить допуск к определенным видам работ, расширить возможности трудоустройства, повысить доверие руководства организации и деловую репутацию.



История становления компетенций: образовательный проект



4



В 2010 году в СРО атомной отрасли был сформирован отдел специальных проектов, в задачи которого входила разработка и реализация программ профессиональной подготовки инженерно-технического персонала и квалифицированных рабочих. В рамках реализации основных направлений Соглашения о взаимодействии и сотрудничестве между Госкорпорацией «Росатом» и СРО атомной отрасли и приказа ГК «Росатом» от 16.08.2011 №1/694-П в целях реализации стратегической задачи обеспечения строительства ОИАЭ квалифицированным персоналом и развития отраслевой системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации рабочих кадров, повышения и поддержания соответствующего уровня квалификации руководителей и специалистов в 2011 году учреждено НОУ ДПО «УЦПР». Впоследствии на общем собрании СРО атомной отрасли было принято решение о создании Единого центра по организации повышения квалификации и включения в бюджет СРО статьи по финансированию образовательного проекта.

Сегодня НОУ ДПО «УЦПР» это базовый центр подготовки специалистов СРО атомной отрасли, центр формирования и поддержания необходимого уровня квалификации персонала с учетом отраслевых требований и перспектив развития. Центр, определяющий развитие и совершенствование методов и подходов к реализации программ обучения, развития персонала, интеграция науки, образования и производства, совершенствование профессиональной подготовки руководителей и специалистов, участвующих в возведении объектов атомной энергетики в России и за рубежом. География присутствия постоянно расширяющейся сети учебных центров НОУ ДПО «УЦПР» не ограничивается территорией Российской Федерации.

ЛИЦЕНЗИЯ
№ 035308 от 16 июля
На осуществление образовательной деятельности по указанным в (приложении) образовательным программам.
НОУ ДПО «УЦПР»

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СИСТЕМЫ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА
№ аттестата: RA.RU.13NA78
ГОСТ Р ИСО 9001:2015
№: RUSEXP-RU-000205 от 18.05.2022 г.
Система менеджмента качества сертифицирована с 18.05.2022 г.
Сертификат действителен до 17.05.2025 г.



История становления компетенций: Технический Заказчик



6

В 2023 году в ООО «ЦТКАО» принято решение о старте еще одного направления компетенций - оказание услуг по исполнению функций технического заказчика, в т.ч. проведению строительного контроля как в форме контроля со стороны застройщика, технического заказчика, так и в форме строительного контроля лица, осуществляющего строительство. На сегодняшний день данное направление по праву является одним из ключевых и перспективных, представляя собой на первый взгляд достаточно понятный функционал, установленный законодательством о градостроительной деятельности, документами технического регулирования и стандартизации, но при этом имеющий условно неограниченный и нераскрытый потенциал.

Структурное подразделение «Служба технического заказчика» формируется на базе сотрудников отдела технического надзора исполнительной дирекции саморегулируемых организаций атомной отрасли и экспертов ЦТКАО. Накопленные практики и опыт получены в 2010-2023 годах при осуществлении контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований стандартов и внутренних документов саморегулируемых организаций при строительстве объектов капитального строительства атомных электрических станций как в процессе плановых выездных проверок организаций членов СРО атомной отрасли, так и при участии в комплексных выездных проверках органов государственного строительного надзора в отношении следующих объектов капитального строительства - Калининской АЭС (энергоблок №4), Белоярской АЭС (энергоблок №4), Ростовской АЭС (энергоблоки №№3,4), Нововоронежской АЭС-2 (энергоблоки №№1,2), Ленинградской АЭС-2 (энергоблоки №№1,2), Курской АЭС-2 (энергоблоки №№1,2), Балтийской АЭС (энергоблоки №№1,2);

сооружении объектов использования атомной энергии в г.Москва, Томской и Ульяновской областях - на строительстве корпуса ядерной медицины объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция национального медицинского исследовательского центра ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева», строительстве опытно-демонстрационного энергоблока с реактором на быстрых нейтронах со свинцовым теплоносителем на площадке закрытого административно-территориального образования «Северск», на строительстве исследовательской ядерной установки на базе многоцелевого исследовательского реактора на быстрых нейтронах МБИР;

сооружении объектов гражданского и промышленного строительства - многоквартирных жилых комплексов концерна «КРОСТ», ООО «РГ-Девелопмент», ЗАО «Штрабаг» в САО, СЗАО, ЮАО, ЮВАО г.Москвы, жилого комплекса «Пятницкие кварталы» в Красногорском муниципальном районе Московской области, промышленной зоны «Руднево».



Работники отдела технического надзора в процессе своей деятельности принимают непосредственное участие в формировании Программы актуализации и разработки стандартов СРО атомной отрасли, подготовке технических заданий, самой работе над редакциями стандартов, публичном обсуждении в профессиональном сообществе, их внедрением, обеспечением реализации и контролем соблюдения со стороны членов саморегулируемых организаций. Ряд стандартов, утвержденных решениями Совета СРО непосредственно касаются деятельности технического заказчика, в том числе:

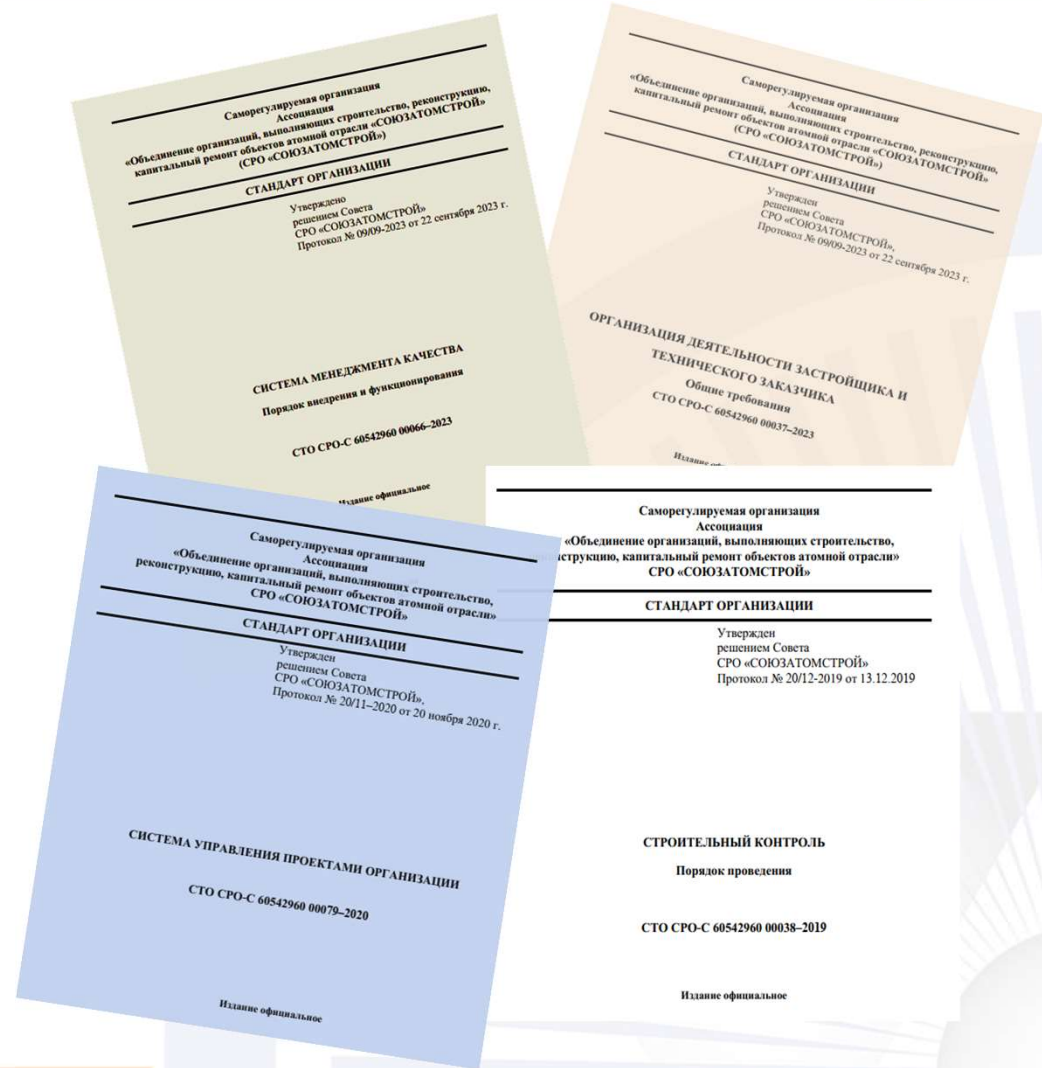
стандарт СТО СРО-С 60542960 00037 об организации деятельности застройщика и технического заказчика, проходящий в настоящее время актуализацию и переработку, с расширением его области применения на все СРО атомной отрасли;

стандарты СТО СРО-С 60542960 00066, СТО СРО-П 60542948 00055 и СТО СРО-Г 60542954 00019 о порядке разработки, внедрения, поддержания в рабочем состоянии и улучшении системы менеджмента качества организаций, которые в настоящее время актуализируются;

стандарты об организации и порядке проведения строительного контроля СТО СРО-С 60542960 00038 и СТО СРО-С 60542960 00080;

стандарт о требованиях к системе управления проектами организации СТО СРО-С 60542960 00079.

В процессе контрольной деятельности работниками проверялось не только соблюдение требований стандартов членами СРО атомной отрасли, но и проводилась регулярная работа по разъяснению необходимости их внедрения и руководства ими в процессе своей деятельности исходя из положений главы 6.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и положений Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» о понятии саморегулирования в целом и о сути содержании членства в саморегулируемой организации в принципе.



Ниже представлены наиболее часто выявляемые нарушения у организаций, непосредственно осуществляющих функции Технического Заказчика, выявляемые при плановых выездных проверках, которые впоследствии требуют не только устранения факта нарушения, но и ввиду прослеживания их системности и повторяемости, принятия со стороны ответственных лиц мер предупреждающего характера.

Строительным контролем не в полном объеме выявляется выполнение работ в нарушение требований проектной и рабочей документации, не в полном объеме проводятся контрольные мероприятия по проверке полноты и соблюдения подрядчиком установленных сроков выполнения входного контроля строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции, по полноте и соблюдению установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций, по совместному с подрядчиком освидетельствованию скрытых работ и промежуточной приемке возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения, достоверности документирования результатов всех вышеуказанных контрольных мероприятий в нарушение требований Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в редакции, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 N 468.

Не в полном объеме разрабатываются документы системы управления проектами (СУП), которые должны соответствовать категории организации в зависимости от стоимости одного договора по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые организация планирует выполнять и которые должны использоваться в процессах управления проектами организации в соответствии с требованиями стандарта СТО СРО-С 60542960 00079. Зачастую документы не соответствуют требованиям раздела 6 стандарта к их содержанию, не отслеживается актуальность документов СУП, в т.ч. на предмет соответствия описанной в документах организационной структуре, а также распределения ролей и ответственности в действительности.

Должностными обязанностями специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также специалистов по организации инженерных изысканий и/или архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в действительности не предусматриваются должностные обязанности таких специалистов, установленные требованиями статьи 55_5-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ. Систематически встречаются случаи, когда работники осуществляют трудовые функции без ознакомления со своими должностными обязанностями по причине того, что они документально за работниками не закреплены в принципе.

Уполномоченным представителем технического заказчика по вопросам строительного контроля, в нарушение требований части 7 статьи 53 Градостроительного Кодекса и СП 48.13330.2019 (с Изменением №1), не отслеживается устранение нарушений, выявленных им со стороны подрядных организаций, не проверяется наличие актов об устранении, которые должны быть подписаны им по факту устранения нарушений.

Не в полном объеме проводится проверка соблюдения требований к составу и содержанию проектов производства работ при согласовании разрабатываемой подрядными организациями организационно-технологической документации в нарушение требований СТО СРО-С 60542960 00005; СТО СРО-С 60542960 00080; СП 48.13330.2019 (с Изменением №1), в т.ч. упускаются положения по требованиям к методам и средствам контроля, не отражаются перечни операций или процессов, которые подлежат проверке по показателям качества и места выполнения контроля, их частота, методы, исполнители, средства измерений и формы записи результатов, а разделы по контролю качества выполняемых работ формализуются и не содержат никакой конкретики.

Техническим заказчиком при проведении процедуры согласования программ инженерных изысканий не в полном объеме выявляются их несоответствия по требованиям к составу и содержанию, установленных в СТО СРО-Г 60542954 00002, СТО СРО-Г 60542954 00015-2021, СП 47.13330.2016.

При проверке соблюдения требований стандартов СРО атомной отрасли, устанавливающих требования к системе менеджмента качества организации в части ее внедрения и функционирования по СТО СРО-С 60542960 00066, СТО СРО-П 60542948 00055 и СТО СРО-Г 60542954 00019 одним из самых распространенных нарушений является не проведение анализа функционирования СМК руководством организаций для ее дальнейшего развития и улучшения и принятия решения о необходимости оптимизации процессов или улучшения конкретного процесса; повышения компетентности персонала и обучения; выделения дополнительных ресурсов (материальных, трудовых, интеллектуальных, финансовых); улучшения инфраструктуры; корректирующих действий; действий в отношении рисков; актуализации целей и Политики в области качества; перераспределении обязанностей, ответственности, полномочий; иных улучшений.

Не в полном объеме соблюдаются требования к организации и контролю качества инженерных изысканий со стороны технического заказчика, в нарушение требований СРО-Г 60542954 00002, СТО СРО-Г 60542954 00015, СП 47.13330.2016. В организациях не формируются системы контроля качества инженерных изысканий и не разрабатываются документированные процедуры внутреннего контроля качества инженерных изысканий, зачастую полагаясь только на исполнителей инженерных изысканий и не обеспечивая со своей стороны не только входной, производственный и выходной технический контроль, но и даже инспекционные проверки, не говоря уже про проведение нормоконтроля и системы архивирования технической документации у технического заказчика.

В нарушение требований СТО СРО-С 60542960 00038 не разрабатываются процедуры, регламентирующие проведение строительного контроля со стороны технического заказчика, либо в них не отражается проведение полного комплекса контрольных мероприятий, регламентированных к проведению Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в редакции, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 и СП 48.13330.2019 (с Изменением №1). Зачастую разработанные процедуры носят формализованный характер и содержат зеркальное отражение положений о том, что такое строительный контроль, но не описывают его проведение в отношении конкретной организации, кем, с какой периодичностью, какими методами, какими инструментами и оборудованием он проводится, не устанавливают форму документирования результатов проведения.

Не в полной мере соблюдается порядок ведения Общего журнала работ – в раздел 4 не вносятся сведения о проведении строительного контроля уполномоченного представителя по вопросам строительного контроля со стороны технического заказчика или вносятся формальные сведения об отсутствии замечаний без указания конкретных проведенных контрольных мероприятий в процессе строительного контроля.

При организации работ по договорам подряда на сегодняшний день преобладающим в количественном отношении является нарушение, заключающееся в назначении для обеспечения выполнения работ по договорам подряда работников, не являющихся специалистами по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, сведения о которых должны быть включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или Национальный реестр специалистов в области строительства в нарушение требований статей 47, 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Не соблюдаются требования к квалификации персонала офисов управления проектами, проектных офисов, руководителей проектов, работники не имеют дополнительного профессионального образования в области управления проектами по программам повышения квалификации в нарушение требований раздела 8 стандарта СТО СРО-С 60542960 00079.

Кто такой Технический Заказчик



10

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ
«РОСАТОМ»
(Госкорпорация «Росатом»)
ПРИКАЗ

05 АПР 2015

Москва

№ 1/1329-П

Об утверждении Единых отраслевых методических указаний по формированию затрат на содержание подразделений, выполняющих функции технического заказчика при реализации инвестиционных программ Госкорпорации «Росатом» в части капитальных вложений

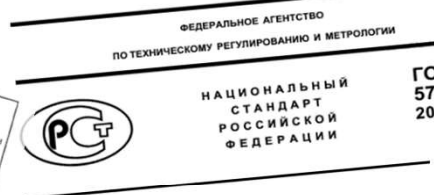
от «2» апреля 2015 г.

ПРИКАЗ

Москва

Об утверждении Методик определения затрат на осуществление функций технического заказчика

№ 29/16



УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ (ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»
(Госкорпорация «Росатом»)
ПРИКАЗ
27 июня 2016 г. N 1/567-П
Об утверждении Единых отраслевых методических указаний по формированию структуры подразделений, выполняющих функции застройщика и технического заказчика при реализации проектов капитальных вложений
(в ред. Приказа Госкорпорации «Росатом» от 22.12.2016 N 1/1295-П; от 07.06.2017 N 1/499-П)
ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 июня 2010 г. № 468

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 05702
от «03» ноября 2014 г.

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРУДРОССИИ)

ПРИКАЗ

Москва

№ 673н

5 октября 2021 г.

Об утверждении профессионального стандарта «Специалист технического заказчика»

В соответствии с пунктом 16 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 января 2013 г. № 23 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 4, ст. 293; 2014, № 39, ст. 5266), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт «Специалист технического заказчика».
2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2022 г. и действует до 1 марта 2028 г.

Министр

А.О. Котьяков

Технический заказчик – действующее на профессиональной основе юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика:

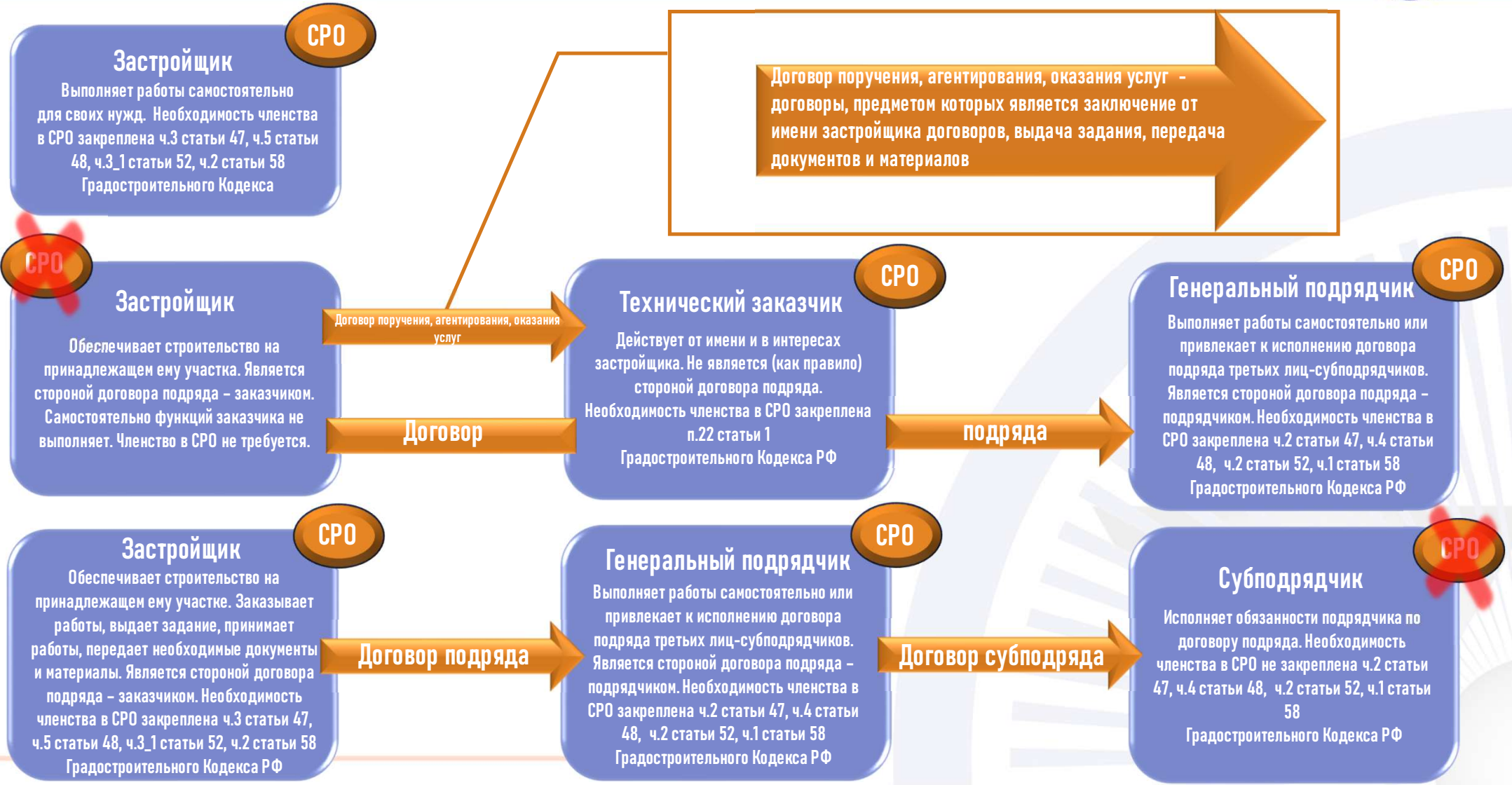
- заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства;
- подготавливает задания на выполнение указанных видов работ;
- предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ;

- утверждает проектную документацию;
- подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, первостепенное значение среди которых занимает строительный контроль - комплекс мероприятий, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов в целях контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ, проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка и нормативных документов в объеме и порядке, установленном Градостроительным Кодексом, Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468, СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» (с изменением №1).

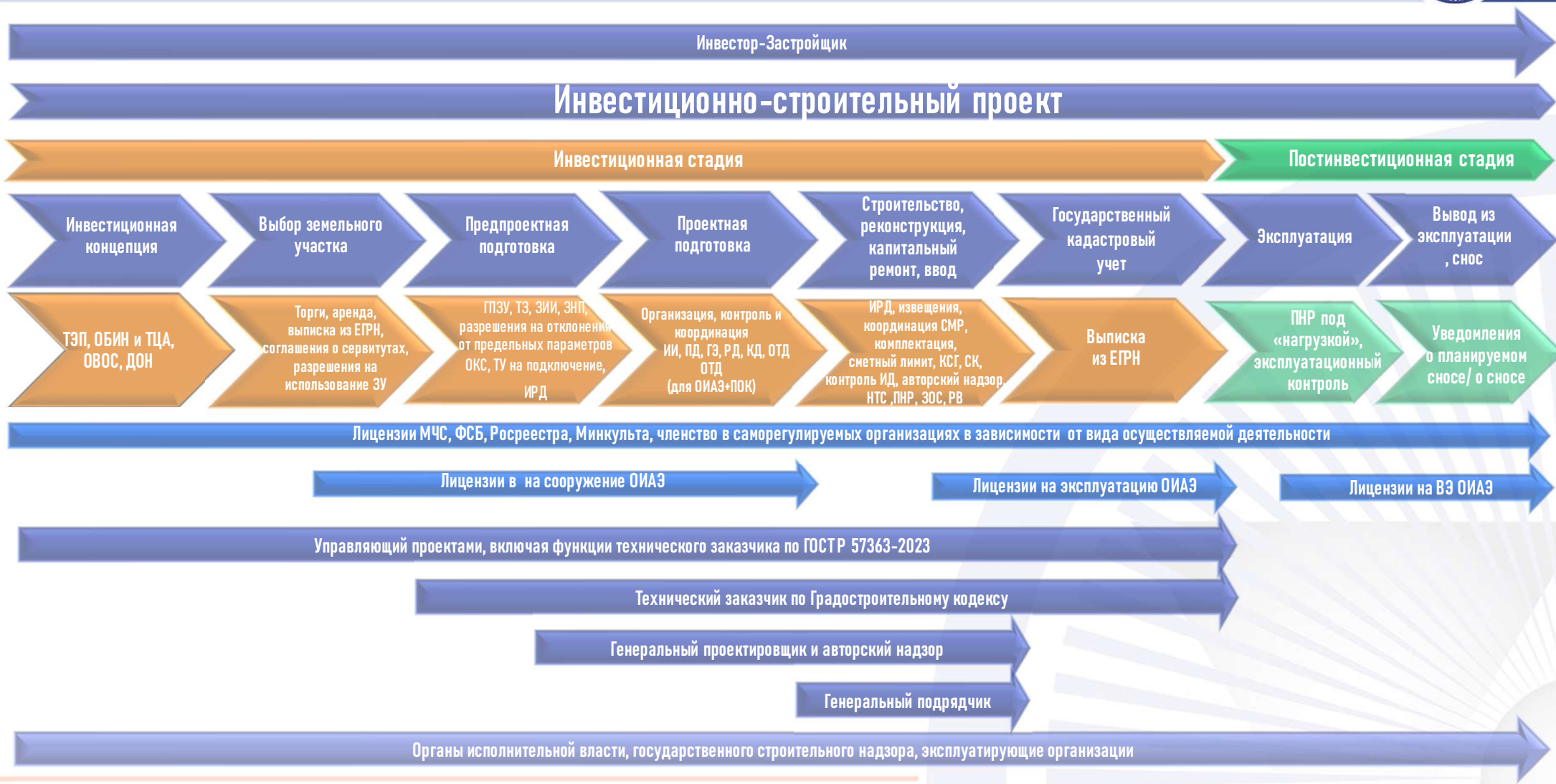
Застройщик вправе выполнять функции технического заказчика самостоятельно.

При комплексной организации инвестиционно-строительного проекта с разработкой плана управления проектом; оценке рисков; обеспечении эффективности капитальных вложений; определении ключевых показателей эффективности и результатов проекта, осуществлении анализа участников проекта, их компетенций, хозяйственно-финансового состояния, деловой репутации и соответствии их возможностей предъявляемым требованиям, понятие технического заказчика в рамках ГОСТ Р 57363-2023 расширяется до управляющего строительством.

Саморегулирование функций Технического Заказчика



Жизненный цикл и этапы инвестиционно-строительного проекта



Функции отдела «Служба Технического Заказчика»



Комплексное оказание услуг



..... или
оказание
услуг на
любом
необходимом
этапе

Преимущества передачи Застройщиком функций Техническому Заказчику



14

Технический заказчик является гарантом соблюдения интересов Застройщика (Заказчика услуг) на всех этапах сооружения ОКС, который способен обеспечить **всестороннее** сопровождение комплексных инженерных изысканий, проектирования и строительства ОКС, в т.ч. организацию, управление сооружением, обеспечение качества и своевременный ввод в эксплуатацию ОКС и его производственных мощностей в соответствии с заданием и потребностями Застройщика (Заказчика услуг).

Технический заказчик обеспечивает защиту деловой репутации и предупреждает финансовые потери, связанные с возможной компенсацией возмещения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц.

Штат специалистов Технического заказчика должен обладать знаниями градостроительного, гражданского, земельного, административного кодексов, законодательства о техническом регулировании и природоохранного законодательства. Технический заказчик в полной мере несет уголовную, административную и финансовую ответственность за свои действия, а также за безопасность и устойчивость возводимого ОКС.



Отсутствие необходимости в поиске персонала для разноплановых специфических задач, выполнение которых требует корректной их постановки, контроля за процессом реализации с целью своевременных упреждающих действий, соответствие полученных результатов поставленным целям (в первую очередь специалистов по организации инженерных изысканий, по организации архитектурно -строительного проектирования, по организации строительства, сведения о которых включены в Национальные реестры специалистов).



Отсутствие необходимости во взаимодействии с органами исполнительной власти, в т.ч. надзорными, а также эксплуатирующими организациями на каждом из этапов реализации инвестиционно-строительного проекта.



Отсутствие необходимости в постоянном отслеживании актуальности и стремительных изменений в законодательстве о техническом регулировании и градостроительной деятельности в рамках механизма «регуляторной гильотины».



Отсутствие постоянных затрат на содержание в штате квалифицированного персонала, уровень компетенций которого необходимо поддерживать и повышать.



Предупреждение рисков неисполнения действующего законодательства РФ.



Предупреждение рисков несоблюдения требований к документации при вводе ОКС.



Эффективное управление инвестиционно-строительным проектом по принципу «одного окна».

ГрК РФ Статья 58.

Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

КоАП РФ Статья 9.5.1. ч.1 Выполнение работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования или строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если для выполнения таких работ членство в такой саморегулируемой организации является обязательным влечет наложение административного штрафа в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

УК РФ Статья 171. ч.1 Осуществление предпринимательской деятельности без регистрации или без лицензии либо без аккредитации в национальной системе аккредитации или аккредитации в сфере технического осмотра транспортных средств в случаях, когда такие лицензия, аккредитация в национальной системе аккредитации или аккредитация в сфере технического осмотра транспортных средств обязательны, если это деяние причинило крупный ущерб гражданам, организациям или государству либо сопряжено с извлечением дохода в крупном размере, за исключением случаев, предусмотренных статьей 171.3 настоящего Кодекса наказывается штрафом в размере до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до двух лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо арестом на срок до шести месяцев.

ГК РФ Статья 173. Сделка, совершенная юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах, может быть признана судом недействительной по иску этого юридического лица, его учредителя (участника) или иного лица, в интересах которого установлено ограничение, если доказано, что другая сторона сделки знала или должна была знать о таком ограничении.

п.34 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 вероятно получение заключения о несоответствии (отрицательного заключения) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и о несоответствии (отрицательное заключения) проектной документации в том числе требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

Возможная причина - утверждение задания на выполнение инженерных изысканий и задания на проектирование объекта капитального строительства осуществлено представителем, не являющимся специалистом по организации инженерных изысканий или специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования.

КоАП РФ Статья 3.12. ч.1, ч.2 Административное приостановление деятельности, которое заключается во временном прекращении деятельности (на срок до 90 суток) в том числе юридических лиц, их филиалов, представительств, структурных подразделений, производственных участков, а также эксплуатации агрегатов, объектов, зданий или сооружений, осуществления отдельных видов деятельности (работ), оказания услуг.

Административное приостановление деятельности назначается только в случаях, предусмотренных статьями Особенной части КоАП, если менее строгий вид административного наказания не сможет обеспечить достижение цели административного наказания, что применимо к статье 9.5.1 КоАП из Особенной части КоАП о выполнении работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом соответствующей саморегулируемой организации если для выполнения таких работ членство в такой саморегулируемой организации является обязательным.

КоАП РФ Статья 9.5. ч.1, ч.2, ч.3:

строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от пятисот тысяч до одного миллиона рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток;

нарушение сроков направления в уполномоченные органы исполнительной власти извещения о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства или их неуведомление о сроках завершения работ, которые подлежат проверке влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от ста тысяч до трехсот тысяч рублей;

продолжение работ до составления актов об устранении выявленных уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора федеральным органом исполнительной власти влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток.

Контактная информация



+7 (495) 646-73-20 (доб. 301, 311, 374)



technorm@atomsro.ru



<http://atomctk.ru>



119017, Москва, ул. Большая Ордынка, дом 29, стр. 1

